Описание: Описание: клип0001

**ПРОЄКТ**

**УКРАЇНА**

**ЖМЕРИНСЬКА РАЙОННА РАДА**

**ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

Від \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 року 25 сесія 8 скликання

**Про намір передати в оренду нерухоме майно - приміщення гаражів, що знаходяться за адресою: вул. Центральна, 9, м. Жмеринка Вінницької обл.**

Керуючись статтями 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.20 р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», враховуючи рішення 6 сесії районної ради 8 скликання від 21.05.2021 р. «Про затвердження Положення про оренду майна спільної власності територіальних громад міст, селища, сіл Жмеринського району та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна»,указів Президента України № 64/2022 від 24.02.22 р. «Про введення воєнного стану в Україні», № 478/2025 від 14.07.25 р. «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні»,постанову Кабінету Міністрів України № 634 від 27.05.22 р. «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»,Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо функціонування державної служби та місцевого самоврядування у період дії воєнного стану», висновок постійної комісії районної ради з питань будівництва, комунального майна та приватизації, розвитку інфраструктури населених пунктів, інвестицій, стратегічного розвитку та місцевого самоврядування, з метою підвищення ефективності використання об’єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад міст, селища, сіл Жмеринського району, районна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Передати в оренду з проведенням аукціону об’єкти нерухомого майна, що належать до спільної власності територіальних громад міст, селища, сіл Жмеринського району та перебувають на балансі Жмеринської районної ради − приміщення гаражів, що знаходяться за адресою: вул. Центральна, 9, м. Жмеринка Вінницької обл., в тому числі:

* Гараж № 4 площею 18,4 кв.м;
* Гараж № 6 площею 21,1 кв.м;
* Гараж № 8 площею 20,6 кв.м.

1. Включити до Переліку першого типу об’єкти оренди, які зазначені в пункті 1 даного рішення.
2. Затвердити умови оренди з проведенням аукціону об’єктів нерухомого майна, що належать до спільної власності територіальних громад міст, селища, сіл Жмеринського району− приміщень гаражів зазначених в пункті 1 цього рішення, що знаходяться за адресою: вул. Центральна, 9, м. Жмеринка Вінницької обл. (додатки 1-3).
3. Органу приватизації районної ради розробити текст інформаційного повідомлення (оголошення) про здачу в оренду з проведенням аукціону об’єктів нерухомого майна, зазначених в пункті 1 цього рішення.
4. Виконавчому апарату районної ради оприлюднити дане рішення та інформаційне повідомлення на електронному майданчику для проведення процедури здачі в оренду приміщень гаражів згідно з діючим законодавством України.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника голови районної ради Мурашка В.М.

**Заступник голови районної ради Віктор МУРАШКО**

**Додаток 1**

**до рішення 25 сесії районної ради 8 скликання від \_\_\_\_\_\_\_ 2025 року**

**Умови оренди приміщення гаражу № 4 (літера Б) площею 18,4 кв.м,**

**що знаходиться за адресою: вул. Центральна, 9, м. Жмеринка Вінницької обл.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва об’єкта** | Гараж № 4 (літера Б) площею 18,4 кв.м, що знаходиться за адресою: вул. Центральна, 9, м. Жмеринка Вінницької обл. |
| Повне найменування орендодавця | Жмеринська районна рада Вінницької області |
| Адреса орендодавця | 23100, Вінницька область, Жмеринський район, місто Жмеринка, вул. Богдана Хмельницького, 14, тел.  (04332) 50746 , е-mаіl: [zhmrada@gmail.com](mailto:zhmrada@gmail.com) |
| Повне найменування балансоутримувача | Жмеринська районна рада Вінницької області |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 21728259 |
| Адреса балансоутримувача | 23100, Вінницька область, Жмеринський район, місто Жмеринка, вул. Богдана Хмельницького, 14, тел.  (04332) 50746 , е-mаіl: [zhmrada@gmail.com](mailto:zhmrada@gmail.com) |
| Балансова вартість, грн. | 35743,00\* |
| Залишкова вартість, грн. | 0 |
| Оціночна вартість, грн. |  |
| Дані про оцінювача | Довідка про оціночну вартість об’єкта нерухомості з єдиної бази даних звітів про оцінку ФДМУ від  , унікальний реєстраційний номер |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Місцезнаходження об’єкта | вул. Центральна, 9, м. Жмеринка Вінницької обл. |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 18,4 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 18,4 |
| Характеристика об’єкта оренди | частина нежитлового приміщення |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** |  |
| Технічний стан об'єкта оренди | Знаходиться в центрі міста. Фундамент з бутового каменю, стіни цегляні, покрівля-шифер, підлога-цементна. Стан задовільний. |
| Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди? | ні |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | ні |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | ні |
| Потужність електромережі (кВт) | ні |
| Ступінь потужності електромережі | ні |
| Водозабезпечення | ні |
| Каналізація | ні |
| Газифікація | ні |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | ні |
| Опалення (автономне) | ні |
| Лічильник на тепло | ні |
| Вентиляція | ні |
| Кондиціонування | ні |
| Телекомунікації (телефонізація) | ні |
| Телекомунікації (телебачення) | ні |
| Телекомунікації (Інтернет) | ні |
| Ліфт | ні |
| Охоронна сигналізація | ні |
| Пожежна сигналізація | ні |
| **Умови та додаткові умови оренди** |  |
| Строк оренди | 2 роки 0 місяців 0 днів |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн |  |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Під гараж, СТО, склад, ремонтну майстерню |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | не може бути використане за будь-яким цільовим призначенням майно, щодо якого відповідним представницьким органом місцевого самоврядування прийняте рішення про його використання за конкретним цільовим призначенням |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | так |
| Додаткові умови оренди | виконання певних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції об`єкта оренди – за окремою згодою орендодавця на підставі рішення Жмеринської районної ради |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди | Рішення 6 сесії районної ради 8 скликання від 21.05.2021 р. «Про затвердження Положення про оренду майна спільної власності територіальних громад міст, селища, сіл Жмеринського району та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна» |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | ні |
| Вимоги до орендаря | потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані працівника, відповідального за ознайомлення з об’єктом оренди та час і місце проведення огляду об’єкту | КРАЙНІК Едуард Іванович, начальник відділу з питань комунального майна, господарського забезпечення ради та зв’язків з органами місцевого самоврядування, понеділок-п’ятниця з 8.00 до 12.00 год., вул. Центральна, 9, м. Жмеринка Вінницької обл. |
| Номер телефону працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | (04332) 5-07-46 |
| Електронна адреса працівника, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | [zhmrada@gmail.com](mailto:zhmrada@gmail.com) |

|  |
| --- |
| *Умовні скорочення: Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна"; Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна"; Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.*  *Примітка:*  *\*Балансова вартість гаража зазначена відповідно до балансу районної ради у складі гаража на вісім секцій, інвентарний номер 10130006.* |

**Додаток 2**

**до рішення 25 сесії районної ради 8 скликання від \_\_\_\_\_\_\_ 2025 року**

**Умови оренди приміщення гаражу № 6 (літера Б) площею 21,1 кв.м,**

**що знаходиться за адресою: вул. Центральна, 9, м. Жмеринка Вінницької обл.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва об’єкта** | Гараж № 6 (літера Б) площею 21,1 кв.м, що знаходиться за адресою: вул. Центральна, 9, м. Жмеринка Вінницької обл. |
| Повне найменування орендодавця | Жмеринська районна рада Вінницької області |
| Адреса орендодавця | 23100, Вінницька область, Жмеринський район, місто Жмеринка, вул. Богдана Хмельницького, 14, тел.  (04332) 50746 , е-mаіl: [zhmrada@gmail.com](mailto:zhmrada@gmail.com) |
| Повне найменування балансоутримувача | Жмеринська районна рада Вінницької області |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 21728259 |
| Адреса балансоутримувача | 23100, Вінницька область, Жмеринський район, місто Жмеринка, вул. Богдана Хмельницького, 14, тел.  (04332) 50746 , е-mаіl: [zhmrada@gmail.com](mailto:zhmrada@gmail.com) |
| Балансова вартість, грн. | 35743,00\* |
| Залишкова вартість, грн. | 0 |
| Оціночна вартість, грн. |  |
| Дані про оцінювача | Довідка про оціночну вартість об’єкта нерухомості з єдиної бази даних звітів про оцінку ФДМУ від  , унікальний реєстраційний номер |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Місцезнаходження об’єкта | вул. Центральна, 9, м. Жмеринка Вінницької обл. |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 21,1 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 21,1 |
| Характеристика об’єкта оренди | частина нежитлового приміщення |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** |  |
| Технічний стан об'єкта оренди | Знаходиться в центрі міста. Фундамент з бутового каменю, стіни цегляні, покрівля-шифер, підлога-цементна. Стан задовільний. |
| Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди? | ні |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | ні |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | ні |
| Потужність електромережі (кВт) | ні |
| Ступінь потужності електромережі | ні |
| Водозабезпечення | ні |
| Каналізація | ні |
| Газифікація | ні |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | ні |
| Опалення (автономне) | ні |
| Лічильник на тепло | ні |
| Вентиляція | ні |
| Кондиціонування | ні |
| Телекомунікації (телефонізація) | ні |
| Телекомунікації (телебачення) | ні |
| Телекомунікації (Інтернет) | ні |
| Ліфт | ні |
| Охоронна сигналізація | ні |
| Пожежна сигналізація | ні |
| **Умови та додаткові умови оренди** |  |
| Строк оренди | 2 роки 0 місяців 0 днів |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн. |  |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Під гараж, СТО, склад, ремонтну майстерню |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | не може бути використане за будь-яким цільовим призначенням майно, щодо якого відповідним представницьким органом місцевого самоврядування прийняте рішення про його використання за конкретним цільовим призначенням |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | так |
| Додаткові умови оренди | виконання певних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції об`єкта оренди – за окремою згодою орендодавця на підставі рішення Жмеринської районної ради |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди | Рішення 6сесії районної ради 8 скликання від 21.05.2021 р. «Про затвердження Положення про оренду майна спільної власності територіальних громад міст, селища, сіл Жмеринського району та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна» |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | ні |
| Вимоги до орендаря | потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані працівника, відповідального за ознайомлення з об’єктом оренди та час і місце проведення огляду об’єкту | КРАЙНІК Едуард Іванович, начальник відділу з питань комунального майна, господарського забезпечення ради та зв’язків з органами місцевого самоврядування, понеділок-п’ятниця з 8.00 до 12.00 год., вул. Центральна, 9, м. Жмеринка Вінницької обл. |
| Номер телефону працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | (04332) 5-07-46 |
| Електронна адреса працівника, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | [zhmrada@gmail.com](mailto:zhmrada@gmail.com) |

|  |
| --- |
| *Умовні скорочення: Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна"; Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна"; Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.*  *Примітка:*  *\*Балансова вартість гаража зазначена відповідно до балансу районної ради у складі гаража на вісім секцій, інвентарний номер 10130006.* |

**Додаток 3**

**до рішення 25 сесії районної ради 8 скликання від \_\_\_\_\_\_\_ 2025 року**

**Умови оренди приміщення гаражу № 8 (літера Б) площею 20,60 кв.м,**

**що знаходиться за адресою: вул. Центральна, 9, м. Жмеринка Вінницької обл.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва об’єкта** | Гараж № 8 (літера Б) площею 20,60 кв.м, що знаходиться за адресою: вул. Центральна, 9, м. Жмеринка Вінницької обл. |
| Повне найменування орендодавця | Жмеринська районна рада Вінницької області |
| Адреса орендодавця | 23100, Вінницька область, Жмеринський район, місто Жмеринка, вул. Богдана Хмельницького, 14, тел.  (04332) 50746 , е-mаіl: [zhmrada@gmail.com](mailto:zhmrada@gmail.com) |
| Повне найменування балансоутримувача | Жмеринська районна рада Вінницької області |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 21728259 |
| Адреса балансоутримувача | 23100, Вінницька область, Жмеринський район, місто Жмеринка, вул. Богдана Хмельницького, 14, тел.  (04332) 50746 , е-mаіl: [zhmrada@gmail.com](mailto:zhmrada@gmail.com) |
| Балансова вартість, грн. | 35743,00\* |
| Залишкова вартість, грн. | 0 |
| Оціночна вартість, грн. |  |
| Дані про оцінювача | Довідка про оціночну вартість об’єкта нерухомості з єдиної бази даних звітів про оцінку ФДМУ від |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Місцезнаходження об’єкта | вул. Центральна, 9, м. Жмеринка Вінницької обл. |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 20,60 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 20,60 |
| Характеристика об’єкта оренди | частина нежитлового приміщення |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** |  |
| Технічний стан об'єкта оренди | Знаходиться в центрі міста. Фундамент з бутового каменю, стіни цегляні, покрівля-шифер, підлога-цементна. Стан задовільний. |
| Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди? | ні |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | ні |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | ні |
| Потужність електромережі (кВт) | ні |
| Ступінь потужності електромережі | ні |
| Водозабезпечення | ні |
| Каналізація | ні |
| Газифікація | ні |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | ні |
| Опалення (автономне) | ні |
| Лічильник на тепло | ні |
| Вентиляція | ні |
| Кондиціонування | ні |
| Телекомунікації (телефонізація) | ні |
| Телекомунікації (телебачення) | ні |
| Телекомунікації (Інтернет) | ні |
| Ліфт | ні |
| Охоронна сигналізація | ні |
| Пожежна сигналізація | ні |
| **Умови та додаткові умови оренди** |  |
| Строк оренди | 2 роки 0 місяців 0 днів |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн. |  |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Під гараж, СТО, склад, ремонтну майстерню |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | не може бути використане за будь-яким цільовим призначенням майно, щодо якого відповідним представницьким органом місцевого самоврядування прийняте рішення про його використання за конкретним цільовим призначенням |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | так |
| Додаткові умови оренди | виконання певних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції об`єкта оренди – за окремою згодою орендодавця на підставі рішення Жмеринської районної ради |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди | Рішення 6сесії районної ради 8 скликання від 21.05.2021 р. «Про затвердження Положення про оренду майна спільної власності територіальних громад міст, селища, сіл Жмеринського району та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна» |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | ні |
| Вимоги до орендаря | потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані працівника, відповідального за ознайомлення з об’єктом оренди та час і місце проведення огляду об’єкту | КРАЙНІК Едуард Іванович, начальник відділу з питань комунального майна, господарського забезпечення ради та зв’язків з органами місцевого самоврядування , понеділок-п’ятниця з 8.00 до 12.00 год., вул. Центральна, 9, м. Жмеринка Вінницької обл. |
| Номер телефону працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | (04332) 5-07-46 |
| Електронна адреса працівника, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | [zhmrada@gmail.com](mailto:zhmrada@gmail.com) |

|  |
| --- |
| *Умовні скорочення: Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна"; Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна"; Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.*  *Примітка:*  *\*Балансова вартість гаража зазначена відповідно до балансу районної ради у складі гаража на вісім секцій, інвентарний номер 10130006.* |